



ประกาศเทศบาลตำบลศาลาด่าน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๔

ด้วยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แจ้งสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา๒๐๑๙(โควิด-๑๙) ยังคงระบาดอย่างรุนแรง ต่อเนื่องจากปี ๒๕๖๓ ประกอบกับกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจและบรรเทาผลกระทบของประชาชนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เทศบาลตำบลศาลาด่านจึงขอประชาสัมพันธ์ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๔	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๔ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๔ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๔	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๔ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๔ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๔
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๔	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๔
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๔	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๔

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ เทศบาลตำบลศาลาด่าน กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายกิตติศักดิ์ หิรัญ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลศาลาด่าน



จดหมายข่าว

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับที่ 3 ประจำปีงบประมาณ 2564

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2564 เป็นการทั่วไป

เรื่อง	ระยะเวลาเดิม	ระยะเวลาขยาย	เรื่อง	ระยะเวลาเดิม	ระยะเวลาขยาย
ประกาศแจ้งรายการที่ดินฯ	พ.ย.63	-	ผ่อนชำระ งวดที่ 1	เม.ย.64	มิ.ย.64
การประกาศราคาประเมิน	ม.ค.64	มี.ค.64	ผ่อนชำระ งวดที่ 2	พ.ค.64	ก.ค.64
การแจ้งประเมินภาษี	ก.พ.64	เม.ย.64	ผ่อนชำระ งวดที่ 3	มิ.ย.64	ส.ค.64
การชำระภาษี	เม.ย	มิ.ย.64	แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	พ.ค.64	ก.ค.64

เทศบาลตำบลศาลาด่าน กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

075-667231 ต่อ 20



1 เกษตรกรรม

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.01

- บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ ได้รับยกเว้นภาษี
- นิติบุคคลเป็นเจ้าของ ปกติ 500 บาท ปี 64 ลดเหลือ 50 บาท



2 ที่อยู่อาศัย

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.02

- บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของและมีชื่อในทะเบียนบ้าน) ได้รับการยกเว้น
- บ้านหลังอื่น (เป็นเจ้าของ) ปกติ 1,000 บาท ปี 64 ลดเหลือ 100 บาท



3 ใช้ประโยชน์อื่น

(นอกจากเกษตรและที่อยู่อาศัย)

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.3

- ปกติ 15,000 บาท
- ปี 64 ลดเหลือ 1,500 บาท



4 ไร่ร้างว่างเปล่า

อัตราภาษีเริ่มต้น ร้อยละ 0.3

- ปกติ 15,000 บาท
- ปี 64 ลดเหลือ 1,500 บาท