



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน  
เรื่อง ประมูลราคาเช่าอาคารร้านค้า (ร้านค้า หลังที่ ๒) ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ  
หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลราคาเช่าอาคารร้านค้า (ร้านค้า หลังที่ ๒) ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้าง ๓.๕ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร รายละเอียดตามแผนผังกำหนดจุดของร้านค้าแต่ละหลัง โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตรา ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
- ๑.๗ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้  
- ปีที่ ๑ ถึง ปีที่ ๓ หลังละ ๘,๐๐๐.- บาท ต่อปี (รวม ๑ หลัง) คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๘,๐๐๐.- บาท รวม ระยะเวลา ๓ ปี (๓๖ เดือน) คิดเป็นค่าเช่ารวม ๓ ปี ๒๔,๐๐๐.- บาท

ราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูล ราคาเช่าอาคารร้านค้า (ร้านค้า หลังที่ ๒) ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ไม่ต่ำกว่าปีละ ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) รวมราคาค่าเช่าขั้นต่ำ ระยะเวลา ๓ ปี ทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยกำหนดให้มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลศาลาด่านไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถึงวันประกาศหาประโยชน์
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าไปเสนอราคาให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่าในครั้งนี้

กำหนดยื่นซองประมูลพร้อมวางหลักประกันของงประมูล ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ และ กำหนดเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

/ผู้สนใจ...

สามารถติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิ่งทหริมทรัพย์ที่จะให้เช่า และแบบสัญญาเช่า ได้ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูล ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน (กองคลัง) ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ ระหว่างวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ สามารถดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ [www.saladan.go.th](http://www.saladan.go.th) ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๖๗ ๒๓๐ ( งานพัสดุ ) ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลจะไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายสมพงษ์ ดำรงถ่องตรรกกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

