



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน
เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องน้ำ ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ
หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลราคาเช่าห้องน้ำ ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน จำนวน ๑ หลัง ระยะเวลาสัญญา ๓ ปี โดยกำหนดราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท ต่อปี ขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๔๐ เมตร มีห้องน้ำผู้หญิง ๓ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง , ห้องน้ำผู้ชาย ๒ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง รายละเอียดตามแผนผังกำหนดจุด โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตรา ร้อยละ ๕ ของอัตราราคาเช่าตลอดอายุสัญญา

๑.๗ อัตราราคาเช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึง ปีที่ ๓ สระน้ำ ๒,๐๐๐.- บาท ต่อปี (รวม ๑ หลัง) คิดเป็นค่าเช่าปีละ ๒,๐๐๐.- บาท รวม ระยะเวลา ๓ ปี (๓๖ เดือน) คิดเป็นค่าเช่ารวม ๓ ปี ๖,๐๐๐.- บาท

ราคาขั้นต่ำในการเสนอราคาประมูล ราคาเช่าห้องน้ำ ภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ หมู่ที่ ๒ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ไม่ต่ำกว่าปีละ ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) รวมราคาเช่าขั้นต่ำ ระยะเวลา ๓ ปี ทั้งสิ้น ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๑. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยกำหนดให้มีภูมิลำเนาอยู่ในตำบลศาลาด่านไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถึงวันประกาศหาประโยชน์

๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าไปเสนอราคาให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเช่าในครั้งนี้

กำหนดยื่นซองประมูลพร้อมวางหลักประกันของประมูล ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ระยะเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน) ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ และ กำหนดเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

/ผู้สนใจ...

สามารถติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสิ่งหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า และแบบสัญญาเช่า ได้ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูล ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน (กองคลัง) ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ ระหว่างวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ สามารถดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.saladan.go.th ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๖๖๗ ๒๓๐ (งานพัสดุ) ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลจะไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายสมพงษ์ ดำรงอ่องตระกูล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

