



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน
เรื่อง การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหา ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ตามคำสั่งอำเภอเกาะลันตา ที่ ๑๖๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๗

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ระยะเวลาให้เช่าการต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

อัตราค่าเช่า ทรัพย์สินภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ มีรายละเอียดดังนี้

๑) อาคารร้านค้า	กำหนดอัตราขั้นต่ำ	๘,๐๐๐.-บาท ต่อปี ต่อ ๑ หลัง	มีจำนวน ๔ หลัง
๒) ห้องน้ำ	กำหนดอัตราขั้นต่ำ	๒,๐๐๐.-บาท ต่อปี ต่อ ๑ หลัง	มีจำนวน ๑ หลัง
๓) สระน้ำ	กำหนดอัตราขั้นต่ำ	๕,๐๐๐.-บาท ต่อปี ต่อ ๑ สระ	มีจำนวน ๑ สระ

ระยะเวลาการให้เช่า ทรัพย์สินภายในสวนสาธารณะหาดพระแอะ ต.ศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จ.กระบี่ มีรายละเอียดดังนี้

๑) อาคารร้านค้า	กำหนดระยะเวลาให้เช่า	๓ ปี ต่อ ๑ หลัง	มีจำนวน ๔ หลัง
๒) ห้องน้ำ	กำหนดระยะเวลาให้เช่า	๓ ปี ต่อ ๑ หลัง	มีจำนวน ๑ หลัง
๓) สระน้ำ	กำหนดระยะเวลาให้เช่า	๓ ปี ต่อ ๑ สระ	มีจำนวน ๑ สระ

๓. การปรับปรุงค่าเช่า , การต่ออายุสัญญา , การเช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน

๓.๑ การพิจารณาปรับปรุงค่าเช่า จะดำเนินการพิจารณาใหม่ต่อครั้งโดยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านใหม่

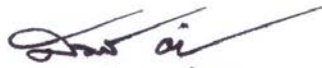
๓.๒ กรณีต่ออายุสัญญา ไม่มีการต่อสัญญาแต่จะเป็นการพิจารณาอีกครั้งหนึ่งโดยการดำเนินการ
จัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่านใหม่

๓.๓ การเช่าช่วง หรือ การโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๐ ,
ข้อ ๒๔

๔. กรณีมีความจำเป็น องค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า
ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศมาทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสมพงษ์ ดำรงอ่องตระกูล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลาด่าน